



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-70/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. T. Mimare 24, OIB: 98400769242, 15. ožujka 2022.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. T. Mimare 24, OIB: 98400769242 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik i to zk. ul. 24102, k.č.br. 2271, dvorište, površine 28 m<sup>2</sup>.
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475 ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 7.001,00 kn.
- III Nalaže se kupcu SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475 položiti kupovninu u iznosu od 4.001,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352810, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 280186. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti

rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik i to zk. ul. 24102, k.č.br. 2271, dvorište, površine 28 m<sup>2</sup>.
- Zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 29. St-70/18 01.06.2020. o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Trimvest d.o.o. u stečaju (Z-23456/2020)
  - Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-10979/07  
Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 28. prosinca 2006 uknjižuje se prava zalogu za iznos od 10.000,00 kn sa rokom otplate 6 mjeseci, beskatno, za korist CRNIĆ IGOR, RESNIČKI PUT BR. 86, ZAGREB
  - Zaprimljeno 03.03.2015. broj Z-9453/15  
Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-22/15 od 26. veljače 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.470,00 kn sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. prosinca 2012. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troška ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
  - Zaprimljeno 03.03.2015. broj Z-9453/15  
Zabilježuje se ovršivost tražbine.
- VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

- IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 1. lipnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Sukladno čl. 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014 i 55/16, 73/17, 131/20 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 35281) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 7.001,00 kn dao je ponuditelj SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 29. studenog 2021. u 15:00:00, a završila je 22. veljače 2022. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 8. veljače 2022. u 09:00:00 sati, a završilo je 22. veljače 2022. u 08:59:59 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, MISLAV JERKOVIĆ, Đakovo, Ruđera Boškovića 5A, OIB: 56708134143 i SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475 u iznosu od 7.001,00 kn, a valjanu ponudu dao je i ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 u iznosu od 6.501,00 kn.
5. Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, uplatio jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 4.001,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

6. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).
7. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 15. ožujka 2022.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik
3. Porezna uprava
4. kupac SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb307-e0ef3**

Kontrolni broj: **0773d-059ad-ef057**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.